

# LOS MIRADORES DEL PUERTO

EN PROYECTO





# LOS MIRADORES DEL PUERTO



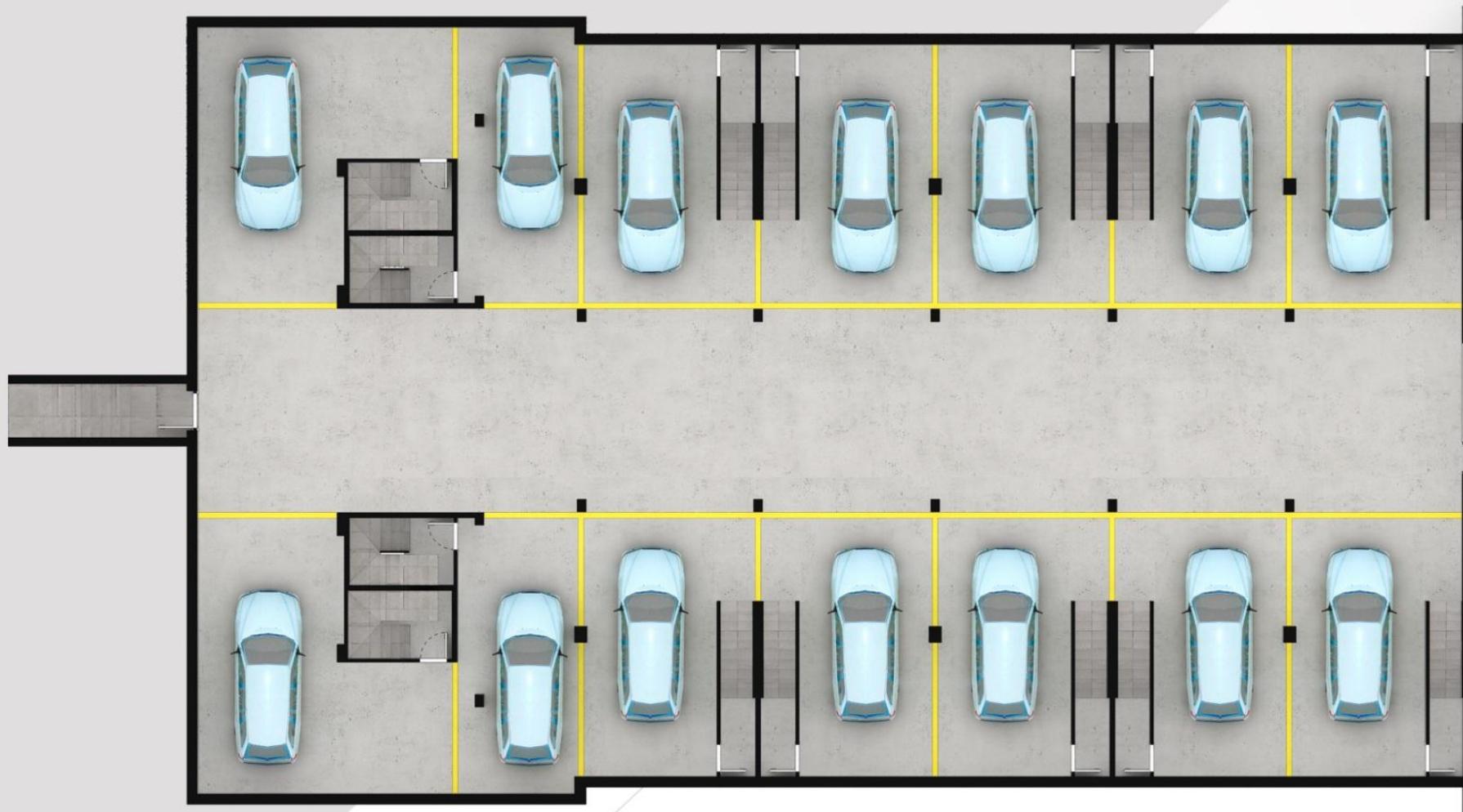


# Los MIRADORES DEL PUERTO





# Los MIRADORES DEL PUERTO



Planta  
Sótano  
General



# Los MIRADORES DEL PUERTO



# Los MIRADORES DEL PUERTO



## Planta Baja General

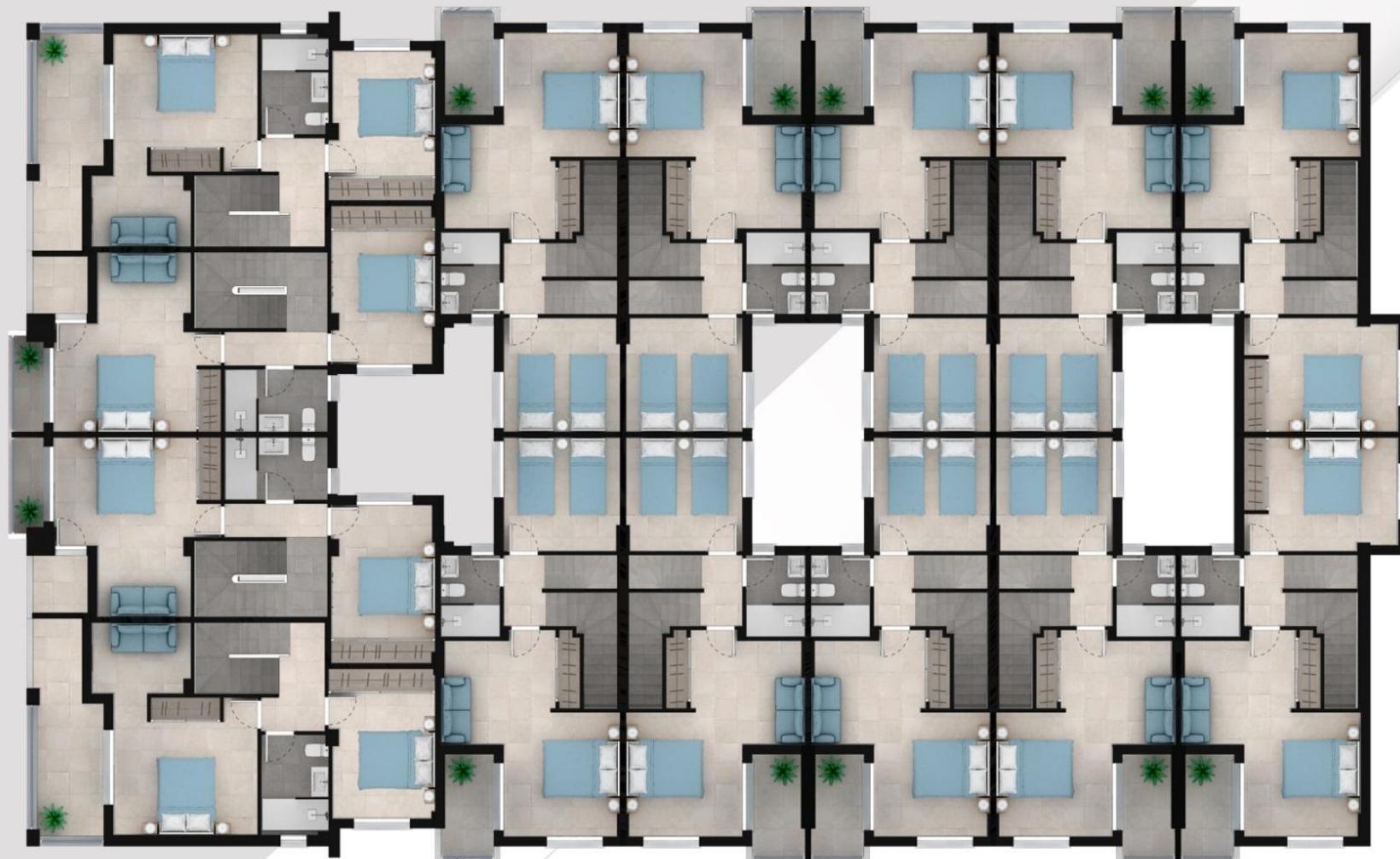


# Los MIRADORES DEL PUERTO





# Los MIRADORES DEL PUERTO



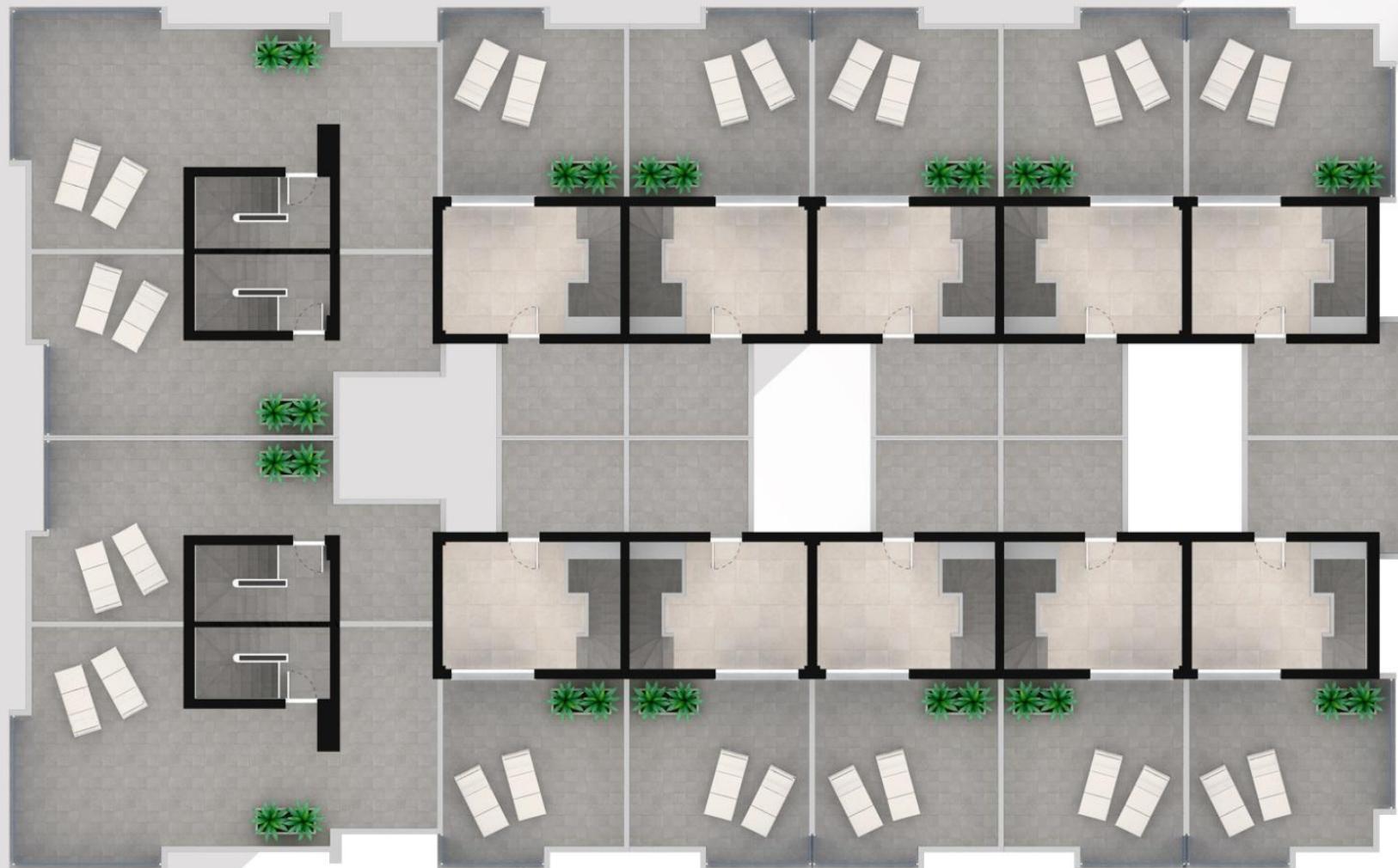
## Planta Primera General



LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS Y COMO IDEA DECORATIVA, NO TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL NINGUNO.  
LAS VIVIENDAS VAN SIN MOBILIARIO ALGUNO, ASÍ COMO LAS COCINAS NO LLEVAN MUEBLES.



# Los MIRADORES DEL PUERTO



## Planta Torreón General



LAS INFOGRAFIAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS Y COMO IDEA DECORATIVA, NO TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL NINGUNO.  
LAS VIVIENDAS VAN SIN MOBILIARIO ALGUNO, ASI COMO LAS COCINAS NO LLEVAN MUEBLES.



# Los MIRADORES DEL PUERTO



Pl. Torreón

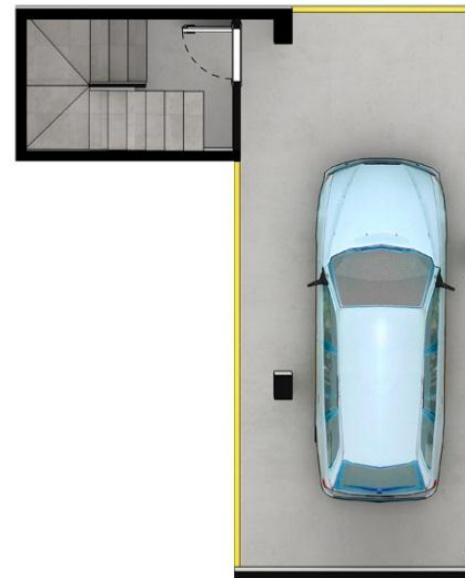


Pl. Piso

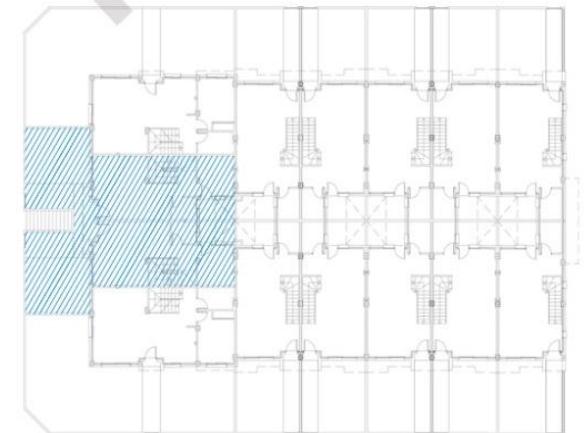
Pl. Baja



Pl. Sótano



Tipo A



## Cuadro Superficies

SUPF. ÚTIL PLANTA BAJA 39,95 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL PLANTA PISO 39,28 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL PL. TORREÓN 2,45 M <sup>2</sup>
SUPF. ÚTIL TOTAL 81,68 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL JARDÍN 30,15 M <sup>2</sup>	SUPF. CONSTR. TOTAL 97,69 M <sup>2</sup>



LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS Y COMO IDEA DECORATIVA, NO TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL NINGUNO.  
LAS VIVIENDAS VAN SIN MOBILIARIO ALGUNO, ASÍ COMO LAS COCINAS NO LLEVAN MUEBLES.



# Los MIRADORES DEL PUERTO



Pl. Torreón

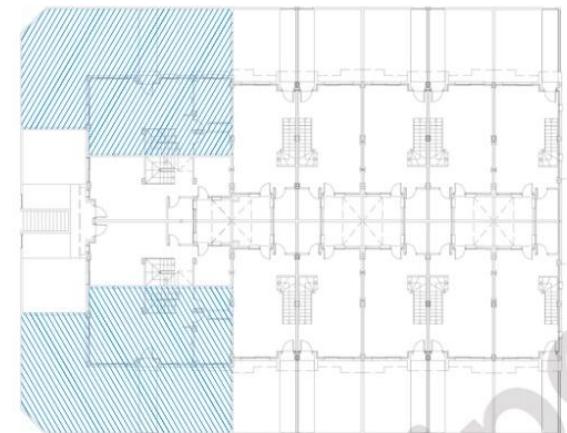


Pl. Baja



Pl. Piso

Pl. Sótano



## Cuadro Superficies

SUPF. ÚTIL PLANTA BAJA 54,37 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL PLANTA PISO 43,55 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL PL. TORREÓN 2,30 M <sup>2</sup>
SUPF. ÚTIL TOTAL 100,22 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL JARDÍN 96,05 M <sup>2</sup>	SUPF. CONSTR. TOTAL 118,27 M <sup>2</sup>

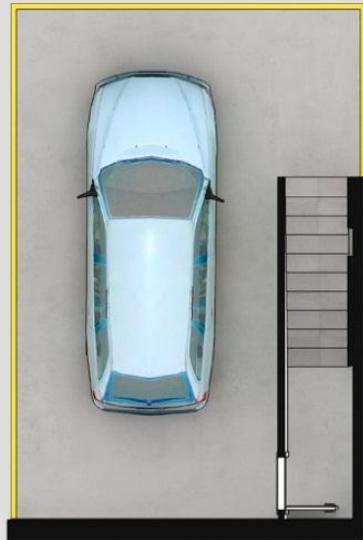
TIPO B



LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS Y COMO IDEA DECORATIVA, NO TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL NINGUNO.  
LAS VIVIENDAS VAN SIN MOBILIARIO ALGUNO, ASÍ COMO LAS COCINAS NO LLEVAN MUEBLES.



# Los MIRADORES DEL PUERTO



Pl. Sótano



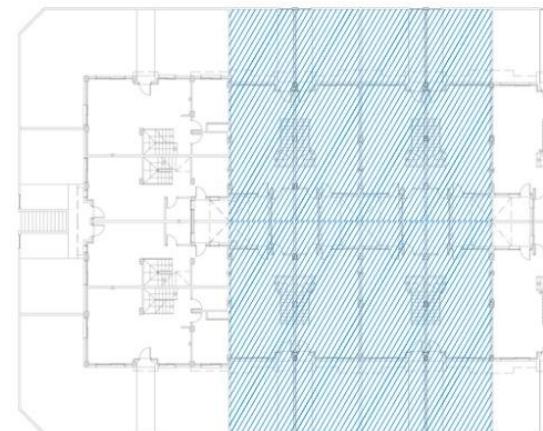
Pl. Baja



Pl. Piso



Pl. Torreón



## Cuadro Superficies

SUPF. ÚTIL PLANTA BAJA 39,10 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL PLANTA PISO 35,38 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL PL. TORREÓN 11,64 M <sup>2</sup>
SUPF. ÚTIL TOTAL 86,12 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL JARDÍN 26,25 M <sup>2</sup>	SUPF. CONSTR. TOTAL 106,58 M <sup>2</sup>

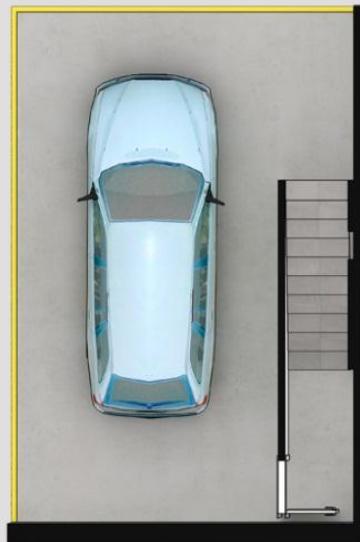
Tipo C



LAS INFOGRAFIAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS Y COMO IDEA DECORATIVA, NO TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL NINGUNO.  
LAS VIVIENDAS VAN SIN MOBILIARIO ALGUNO, ASI COMO LAS COCINAS NO LLEVAN MUEBLES.



# Los MIRADORES DEL PUERTO



Pl. Sótano



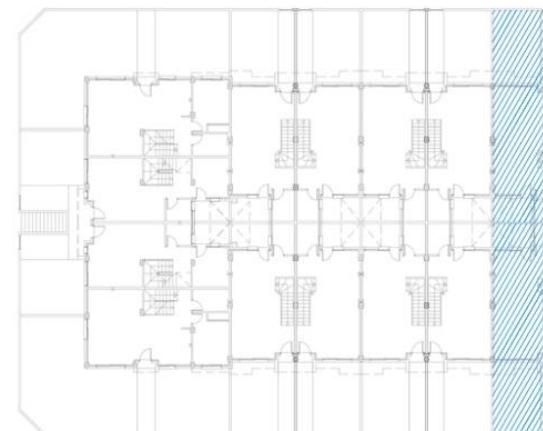
Pl. Baja



Pl. Piso



Pl. Torreón



## Cuadro Superficies

SUPF. ÚTIL PLANTA BAJA 39,10 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL PLANTA PISO 38,01 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL PL. TORREÓN 11,64 M <sup>2</sup>
SUPF. ÚTIL TOTAL 88,75 M <sup>2</sup>	SUPF. ÚTIL JARDÍN 26,25 M <sup>2</sup>	SUPF. CONSTR. TOTAL 109,83 M <sup>2</sup>

Tipo C1



LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS Y COMO IDEA DECORATIVA, NO TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL NINGUNO.  
LAS VIVIENDAS VAN SIN MOBILIARIO ALGUNO, ASÍ COMO LAS COCINAS NO LLEVAN MUEBLES.



# Los MIRADORES DEL PUERTO



## MEMORIA DE CALIDADES MIRADORES DEL PUERTO FASE H-I.

### ACABADOS INTERIORES

Solado en plaqueta de gres, con rodapiés a juego. Alicatado de baños con plaqueta de gres.

Tabiquería interior de fábrica de cartón yeso y separación de viviendas mediante fábrica de ladrillo macizo acústico.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con herrajes en acero inoxidable.

Armarios empotrados lacados en blanco en dormitorio principal, a juego con puertas interiores, con balda de separación en altillo, barra y cajonera de tres cajones.

Puerta de entrada acorazada.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Falso techo desmontable en baños y falso techo de cartón yeso en resto de vivienda.

Carpintería exterior en PVC blanco con persianas monobloc y vidrio con cámara.

Instalación de fontanería en PPR y saneamiento en PVC.

Sanitarios de porcelana blanca vitrificada, de primera calidad, y grifería monobloc monomando, así como lavabo encastrable con mueble suspendido, espejo y plato de ducha.

Mecanismo eléctricos en color blanco marca Simón o similar.

Punto de TV y telefonía en salón y dormitorio principal.

Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para frío y calor en toda la vivienda, con previsión de zonificación de estancias.

### INSTALACIONES COMUNES Y ACABADOS EDIFICIO

Cimentación mediante losa de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado.

Fachada principal con fábrica capuchina, con aislamiento térmico de poliestireno expandido.

Materiales en fachada de primera calidad: revestimiento de gres porcelánico, barandilla de vidrio de seguridad y revestimiento monocapa.

Cubiertas transitables con aislamiento térmico de poliestireno extruido.

Escalera de gres porcelánico y barandilla en aluminio termo lacado color blanco.

Zaguán revestido en mármol nacional y espejos decorativos.

Detectores de presencia en sótano para un mayor ahorro energético.

Iluminación Led para un mínimo consumo en zonas comunes.

Iluminación exterior mediante farolas y bañadores en fachada.

Antena parabólica con canales Europeos.

Piscina privada con solárium.

En Proyecto.

Fotomontajes.

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.

Las infografías son meramente orientativas y como ideas decorativas no tienen carácter contractual ninguno.

Las viviendas van sin mobiliario alguno, así como la cocina no lleva muebles.

La documentación e información a que se refiere el RD 21 de abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición del público en las oficinas de la promotora.